

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácie vyhlasovateľa

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | Poliklinika Karlova Ves |
| Sídlo: | Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava |
| IČO: | 17 336 236 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Ivana Šurinová, MPH – riaditeľka |
| Kontaktná osoba: | Mgr. Zuzana Lišková |
| Tel. kontakt: | 02/602 64 311 |
| e-mailová adresa: | sekretariat@poliklinikav.sk |

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu časti majetku zvereného do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie majetku Bratislavského samosprávneho kraja do užívania formou nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku **pod terasou polikliniky – spevnená plocha určená na parkovanie a pred budovou polikliniky** zo strany Líščie údolie – **spevnená plocha určená na parkovanie**, stavba nezapisovaná do katastra nehnuteľností, postavená na pozemku registra CKN parcely č. 668/17 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava.

Majetok sa nachádza pri budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, súpisné č. stavby 98/57.

Špecifikácia priestorov prenájmu:

Jednotlivé parkovacie miesta každé o výmere 12,5 m² sa nachádzajú na ploche pod terasou polikliniky a sú vyznačené priamo na ceste vodorovným a zvislým dopravným značením a ich bližšia špecifikácia je obsiahnutá v nákrese tvoriacom prílohu č. 1 súťaže a na ploche pred budovou polikliniky, zo strany Líščie údolie a sú vyznačené priamo na ceste vodorovným a zvislým dopravným značením a ich bližšia špecifikácia je obsiahnutá v situačnom nákrese tvoriacom prílohu č. 2 súťaže.

Podľa umiestnenia a spôsobu parkovania sú parkovacie miesta rozdelené do 5 kategórií:

- A.** parkovacie miesto štandard **pod terasou** – kolmé parkovanie – 16 miest
- B.** parkovacie miesto štandard **pod terasou** pri schodoch – pozdĺžne parkovanie – 1 miesto
- C.** parkovacie miesto „duplo“ **pod terasou** – združené parkovanie za sebou (2 parkovacie státi) – 9 miest (18 parkovacích státí)
- D.** parkovacie miesto štandard **pred budovou** – kolmé parkovanie – 17 miest
- E.** parkovacie miesto štandard pri vjazde na parkovisko **vedľa budovy** – kolmé parkovanie – 3 miesta

Účel nájmu: **parkovanie motorového vozidla**

Stručný popis priestoru:

Parkovacie miesta sa ponúkajú na prenájom jednotlivo. Parkovacie státa z kategórie A, B, C sa nachádzajú pod terasou polikliniky, sú vyznačené vodorovným značením priamo na vozovke, prístupné sú z príjazdovej cesty oproti autobusovej zástavke Jurigovo námestie a vstup na parkovisko je zabezpečený automatickým parkovacím systémom s rozpoznávaním EČV.

Parkovacie státa kategórie D a E sa nachádzajú na ploche pred budovou polikliniky, zo strany Líščie údolie a sú vyznačené priamo na ceste vodorovným a zvislým dopravným značením, prístupné sú z príjazdovej cesty z ulice Líščie údolie a vstup na parkovisko je označený dopravným značením. Celý priestor je osvetlený a povrch vozovky je po kompletnej rekonštrukcii. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný priestor prezrel pred jeho prihlásením sa do súťaže. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 311 alebo 375, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na e-mail adrese: sekretariat@poliklinikakv.sk.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme na dobu **neurčitú**, uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Predpokladaný termín vzniku nájmu od 01.04.2026.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, úradnej tabuli a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**

do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. **do 05.02.2026 do 14:00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, vrátane **prihlasovacieho formulára**, ktorý je prílohou č. 3, je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom **"OVS – prenájom nehnuteľnosti – parkovanie - NEOTVÁRAŤ"**

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa:
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené)
pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a),
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. m),
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (je súčasťou prihlasovacieho formulára), že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00 EUR.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka až do okamihu schválenia vybraného návrhu Bratislavským samosprávnym krajom
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Bratislavským samosprávnym krajom (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **20,00 EUR** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK43 8180 0000 0070 0047 5630**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať IČO právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa
- j) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť
- m) minimálne nájomné v kategórii **A, B, D, E je 600 EUR/rok** za jedno parkovacie miesto ako predmet nájmu a v kategórii **C. 1080,- EUR/rok za jedno parkovacie státie t. j. 2 parkovacie miesta**. K sume nájomného bude účtovaná DPH v zmysle platných zákonov o dani z pridanej hodnoty.
- n) navrhovateľ je povinný byť držiteľom platnej nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom.
- o) navrhovateľ sa môže uchádzať o maximálne dve parkovacie miesta z kategórie A, D, E.
- p) navrhovateľ sa môže uchádzať o minimálne jedno združené parkovacie státie (2 parkovacie miesta) a maximálne o dve združené parkovacie státi z kategórie C.
- q) navrhovateľ sa nemôže uchádzať súčasne o parkovacie státi z kategórie A a C
- r) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena bez DPH.
- s) vzhľadom na limitovaný počet parkovacích miest, si vyhlasovateľ vymedzuje právo obmedziť počet parkovacích miest na jedného navrhovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) predložené súťažné návrhy bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Tým navrhovateľom - záujemcom, ktorých predložené súťažné návrhy boli zaradené do obchodnej verejnej súťaže, bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle platných právnych noriem, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6,
- b) jediným kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena,

- c) v prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi na jedno parkovacie miesto a ak je počet ponúk väčší ako počet parkovacích miest danej kategórie, vyhlasovateľ písomne vyzve navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu, následne vyhlasovateľ určí poradie navrhovateľov a ako úspešných určí tých s najvyššími ponúknutými cenami,
- d) na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,
- e) poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom parkovacieho miesta, ktoré má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom,
- f) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 20 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Príloha č. 1 – náčrt parkoviska pod terasou

Príloha č. 2 – náčrt parkoviska pred budovou

Príloha č. 3 – formulár

V Bratislave, dňa 19.01.2026

Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riadiateľka